



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

Building Use Certificate

Zone : DEFAULT ZONE **Ward :** DEFAULT WARD **Date :** 04/05/2024
AUTHORITY

Development Permission No : PRM/79/4/2021

Building Use Certificate Number : BUC/PRM/79/4/2021
1

Owner Name : RATNABHUMI DEVELOPERS LTD

Owner Address : S.F.207,TURQUISE PANCHVATI CROSS ROAD C.G.ROAD , AHMEDABAD
CITY - 380006

Architect/Engineer No. : 1114ERH290528009 **Architect/ Engineer Name :** KINAL SONI
66

Structure Engineer No. : 1114SE3103290035 **Structure Engineer Name :** BHAVIK PATEL
3

Clerk of Works No. : 1114CW011227120 **Clerk of Works Name :** JIGNESH ALMOULA
4

Developer License No. : 1114DV1910251045 **Developer Name :** KAIVAN
JITENDRAKUMAR
SHAH

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 01(SHELA)

Revenue Survey No. : 330/A 362/A **City Survey No. :** 0
330/B/2 362/B/2

Final Plot No. : 62/1 92/1 62/2/2 **Original Plot No. :** 62/1 92/1 62/2/2
92/2/2

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.05.04 13:54:26 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 04/05/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Sub Plot no. : Block No/Tenement No :
Sector No. / Plot No. : Tikka No. / Part No. :
Society/ Site/ Project Name : Society/ Site/ Project Address :

Floor/Plot Details for Block - A B C D CLUB HOUSE

Floor Number	Built up area of Residential Unit	Total Number of Residential Unit	Built up area of Non-Residential Unit	Floor/Plot Details for Block - A B C D CLUB HOUSE
Second Celler	4440.86	0	0.00	0
First Celler	4396.22	0	0.00	0
Ground Floor	0.00	0	2741.82	29
First Floor	0.00	14	2317.44	2
Second Floor	2069.49	18	0.00	0
Third Floor	2069.49	18	0.00	0
Fourth Floor	2069.49	18	0.00	0
Fifth Floor	2069.49	18	0.00	0
Sixth Floor	2069.49	18	0.00	0
Seventh Floor	2069.49	18	0.00	0
Eighth Floor	2069.49	18	0.00	0
Ninth Floor	2069.49	18	0.00	0
Tenth Floor	2069.49	18	0.00	0
Eleventh Floor	2069.49	18	0.00	0
Twelfth Floor	2069.49	18	0.00	0
Thirteenth Floor	2069.49	18	0.00	0
Fourteenth Floor	2069.49	18	0.00	0
Stair Cabin	352.09	0	0.00	0

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTH DAVE
Date: 2024.05.04 13:54:33 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 04/05/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Overhead Water Tank	144.69	0	0.00	0
Total	36237.23	248	5059.26	31

With reference to your Application No: 1114BUC24250002 dated 03/05/2024 , I am directed to inform you that the Building-unit has been inspected on Fri May 03 10:37:36 IST 2024 and the development is as per sanctioned design and specifications, and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 6 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Conditions :

1. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
2. પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
3. ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ યાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
4. જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
5. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
6. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
7. પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.03 13:54:33 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 04/05/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

8. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
9. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
10. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
11. ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
12. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.
13. બાંધકામનો ઇન્સયોરન્સ મેળવ્યા બાદ અત્રેની શાખાને જાણ કરવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
14. અમલીકરણ શાખાના તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૪ ના પત્ર મુજબ વિકાસ પરવાનગી કરતા સ્થળે થયેલ વધારાના તમામ બાંધકામને વપરાશ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ દૂર કરવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.07 13:54:34 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 04/05/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)