



AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram
Road, Ahmedabad-380014

Building Use Certificate

Zone : DEFAULT ZONE **Ward :** DEFAULT WARD **Date :** 30/07/2024
AUTHORITY

**Development
Permission No** : PRM/104/5/2021

**Building Use
Certificate Number** : BUC/PRM/104/5/20
21

Owner Name : RATNABHUMI DEVELOPERS LTD.

Owner Address : S.F.207,TURQUISE C.G.ROAD PANCHVATI CROSS ROAD , AHMEDABAD
CITY - 380009

Architect/Engineer No. : 1114ERH290528009 **Architect/ Engineer
Name** : KINAL SONI
66

Structure Engineer No. : 1114SE3103290035 **Structure Engineer
Name** : BHAVIK PATEL
3

Clerk of Works No. : 1114CW011227120 **Clerk of Works Name** : JIGNESH ALMOULA
4

Developer License No. : 1114DV1910251045 **Developer Name** : KAIVAN
JITENDRAKUMAR
SHAH

**TP Scheme/ Non TP
Scheme Number** : 429

Revenue Survey No. : 870 **City Survey No.** : 00

Final Plot No. : 114 **Original Plot No.** : 114

Sub Plot no. : **Block No/Tenement
No** :

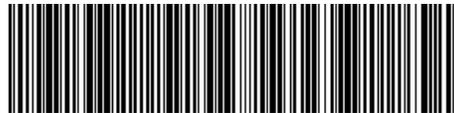
Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.07.30 15:12:29 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 30/07/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Sector No. / Plot No. :

Tikka No. / Part No. :

Society/ Site/ Project Name :

Society/ Site/ Project Address :

Floor/Plot Details for Block - A B C

Floor Number	Built up area of Residential Unit	Total Number of Residential Unit	Built up area of Non-Residential Unit	Floor/Plot Details for Block - A B C
Second Celler	4840.46	0	0.00	0
First Celler	4840.46	0	0.00	0
Ground Floor	1297.42	0	1857.69	32
First Floor	2394.87	12	0.00	0
Second Floor	2394.87	12	0.00	0
Third Floor	2394.87	12	0.00	0
Fourth Floor	2394.87	12	0.00	0
Fifth Floor	2394.87	12	0.00	0
Sixth Floor	2394.87	12	0.00	0
Seventh Floor	2394.87	12	0.00	0
Eighth Floor	2394.87	12	0.00	0
Ninth Floor	2394.87	12	0.00	0
Tenth Floor	2394.87	12	0.00	0
Eleventh Floor	2394.87	12	0.00	0
Twelfth Floor	2394.87	12	0.00	0
Thirteenth Floor	2394.87	12	0.00	0
Stair Cabin	251.46	0	0.00	0
Overhead Water Tank	136.10	0	0.00	0

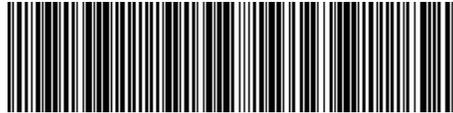
Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.07.30 15:12:30 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 30/07/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Ancillary Use	94.51	0	0.00	0
Total	42593.72	156	1857.69	32

With reference to your Application No: 1114BUC24250036 dated 30/07/2024 , I am directed to inform you that the Building-unit has been inspected on Tue Jul 30 11:45:15 IST 2024 and the development is as per sanctioned design and specifications, and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 6 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Conditions :

1. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
2. પ્રવર્તેમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
3. ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાજ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
4. જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
5. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
6. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યોવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
7. પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

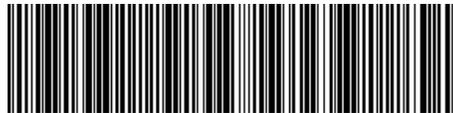
Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.07.30 15:12:30 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 30/07/2024



AHMEDABAD

URBAN

DEVELOPMENT

AUTHORITY

(AUDA)

8. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
9. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
10. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
11. ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
12. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.

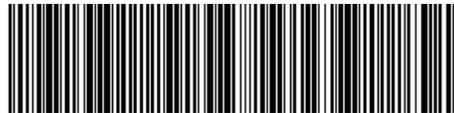
Signature valid

Digitally signed by HARPAL
SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.07.30 15:12:30 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER



Certificate created on 30/07/2024



AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)